

Profilo Aziendale - World Area Finance Ltd.

1. Finanza Etica Globale per lo Sviluppo Sostenibile

World Area Finance Ltd. è una società a responsabilità limitata con sede a Londra, strutturata come finanziaria internazionale con fini etici e umanitari. Parte integrante del Progetto World AREA, nasce con l'obiettivo di coniugare capitale, innovazione e responsabilità sociale per finanziare e promuovere progetti ad alto impatto economico, ambientale e culturale nei contesti emergenti e ad alto potenziale.

Alla base della nostra visione c'è la creazione della WORL GREEN BANK – Banca Mercantile, una struttura dedicata al finanziamento etico e sostenibile, fondata su integrità, collaborazione, innovazione e sostenibilità. Attraverso questa banca e la rete di sub-holding continentali, *World Area Finance Ltd.* costruisce un ecosistema multilivello per lo sviluppo e la trasformazione dei territori.

2. Missione e Valori

Missione

Promuovere lo sviluppo di economie inclusive e sostenibili, supportando PMI, enti pubblici e imprese sociali attraverso soluzioni finanziarie innovative. *World Area Finance Ltd.* si impegna a favorire la crescita economica nei Paesi in via di sviluppo, ridurre le disuguaglianze e potenziare le comunità locali.

Visione

Diventare un leader globale nella finanza etica e responsabile, sostenendo progetti di investimento coerenti con i principi ESG e orientati all'impatto positivo sul lungo periodo.

Valori fondanti

- **Integrità:** agire in modo trasparente e responsabile
- **Sostenibilità:** tutelare l'ambiente e valorizzare le risorse
- **Innovazione:** promuovere soluzioni originali e scalabili
- **Collaborazione:** costruire alleanze strategiche pubblico-private

3. Modello di Governance e Struttura

- **Board of Directors:** composto da figure con esperienza in finanza, affari internazionali e sviluppo sostenibile.
- **Advisory Board:** esperti di settore e thought leader a supporto delle decisioni strategiche.
- **Comitato Onorario:** personalità di alto profilo che rafforzano la credibilità e la visibilità del gruppo.

Il rispetto del quadro legale britannico e delle normative finanziarie internazionali è alla base della nostra operatività.



4. Sub-Holding del Progetto World AREA

World Area ASEAN PLC Ltd. – Singapore

Presieduta da Antonio Traversa, Vicepresidente e board member di *World Area Finance Ltd.*, la società rappresenta il polo operativo nel Sud-Est Asiatico. La sua missione è facilitare internazionalizzazione, investimenti e trasferimento tecnologico nei Paesi ASEAN. World Area ASEAN PLC Ltd. agirà come piattaforma operativa regionale, facilitando l'accesso a progetti di investimento pubblico-privato, programmi di sostenibilità e iniziative nei settori strategici di energia, infrastrutture, agroindustria, tecnologie digitali, sanità, formazione, turismo e rigenerazione urbana.

Il posizionamento a Singapore, centro finanziario e istituzionale di rilievo globale, garantisce alla società un'interlocuzione diretta con i principali attori regionali, comprese istituzioni governative, enti multilaterali, camere di commercio, reti imprenditoriali e investitori dell'area ASEAN.

World Area Balkans S.R.L. – Craiova

La subholding con sede in Romania è dedicata allo sviluppo regionale Balcanico e della futura EUROZONA MIDDLE DANUBIO, iniziativa geopolitica e strategica ideata da Gabriel Vladut, Vicepresidente della società e Presidente della Camera di Commercio di Craiova.

World Area Balkans ha già sottoscritto accordi di collaborazione con istituzioni pubbliche e private dei Balcani per progetti sostenibili in ambito agricolo, ambientale, culturale, nautico, aeronautico e immobiliare. La progettazione e gestione dei fondi europei è affidata all'Ing. Olimpia Dobre, esperta in programmi comunitari.

World Area India PVT Ltd. – Bangalore

Con sede a Bangalore e sotto la direzione di Asif Aqbal, Presidente dell'Indian Economic Trade Organization (IETO) e board member di *World Area Finance Ltd.*, la subholding indiana favorisce la cooperazione bilaterale tra imprese italiane, europee e indiane.

IETO è da oltre un decennio protagonista della diplomazia economica e culturale dell'India nel mondo. Attraverso questa alleanza strategica, *World Area India PVT Ltd.* promuove progetti in tecnologia, istruzione, salute, economia rurale e scambi culturali.

5. Focus Regionale e Partnerships

Presenza Territoriale e Reti Locali

Stiamo sviluppando una rete di uffici regionali in aree strategiche come ASEAN, Africa, India, America Latina ed Europa. Queste sedi operative agiscono come piattaforme territoriali di prossimità, facilitando l'individuazione di progetti ad alto potenziale, la conduzione delle due diligence e il dialogo diretto con stakeholder istituzionali, economici e comunitari.

Allo stesso tempo, promuoviamo partnership operative con governi locali, ONG, organizzazioni comunitarie e attori del terzo settore, per rafforzare la coerenza dei progetti con i bisogni reali dei territori e garantirne la sostenibilità sociale, ambientale ed economica.



Partnerships Strategiche in Africa

In Africa, le nostre iniziative si integrano con le opportunità offerte dall'Area di libero scambio continentale africana (AfCFTA), con l'obiettivo di favorire la crescita del commercio intra-africano e attrarre investimenti a lungo termine.

Collaboriamo con istituzioni locali per offrire assistenza tecnica e programmi di capacity building, con particolare attenzione alle PMI e alle startup innovative. Questo approccio mira a potenziare l'accesso al mercato, rafforzare le competenze e contribuire allo sviluppo di un tessuto imprenditoriale competitivo e resiliente.

Cooperazione Economica nel GCC e nel Sud-Est Asiatico

Nel Consiglio di cooperazione del Golfo (GCC) e nel Sud-Est Asiatico, sviluppiamo progetti congiunti nei settori infrastrutturali – trasporti, logistica, turismo e smart cities – in linea con i piani di sviluppo sostenibile e diversificazione economica dei paesi partner.

Favoriamo inoltre investimenti transfrontalieri e operazioni in joint venture, che contribuiscano a rafforzare l'integrazione economica regionale e a costruire ecosistemi di cooperazione intergovernativa, imprenditoriale e finanziaria.

6. Settori di Intervento Prioritari

Economia Blu

World Area Finance interviene nell'economia blu promuovendo progetti marittimi e costieri innovativi, finalizzati allo sviluppo sostenibile delle comunità costiere e degli ecosistemi acquatici. Investiamo nella realizzazione di infrastrutture portuali ecocompatibili, nella logistica verde, nella rigenerazione urbana delle zone costiere e nei trasporti marittimi a basso impatto ambientale, contribuendo così alla resilienza delle aree più esposte ai cambiamenti climatici.

Economia Verde

Nell'ambito dell'economia verde, sosteniamo la transizione ecologica attraverso iniziative in agricoltura rigenerativa, energie rinnovabili e catene di approvvigionamento sostenibili. L'obiettivo è facilitare la diffusione di pratiche produttive rispettose della biodiversità, tutelare le risorse naturali e contribuire alla sicurezza alimentare, rafforzando al tempo stesso la resilienza climatica delle comunità.

Sanità e Salute

World Area Finance si impegna a migliorare l'accesso a cure e servizi sanitari essenziali, con un'attenzione particolare alle regioni svantaggiate e periferiche. Promuoviamo la costruzione e l'ammodernamento di strutture ospedaliere, l'introduzione di sistemi avanzati di trasporto d'emergenza – come idroambulanze ed elisoccorso – e investiamo in ricerca e sviluppo per farmaci e tecnologie mediche, favorendo così l'innovazione in ambito sanitario.



Cultura e Creatività

La cultura è per noi una leva fondamentale di sviluppo locale e coesione sociale. Sosteniamo iniziative legate alla produzione culturale e creativa, tra cui la realizzazione di “Città del Cinema”, hub artistici, musei interattivi e centri culturali dedicati alla valorizzazione delle identità locali e delle tradizioni. Promuoviamo progetti che rafforzano il tessuto sociale e stimolano la partecipazione attiva delle comunità.

Sostegno alle PMI

Le piccole e medie imprese rappresentano il cuore pulsante delle economie locali e il principale motore di occupazione e innovazione. World Area Finance offre soluzioni finanziarie su misura, assistenza tecnica e programmi di internazionalizzazione per supportare la crescita delle PMI. Attraverso piattaforme dedicate, favoriamo il trasferimento tecnologico, la competitività sui mercati globali e l'adozione di modelli di business sostenibili.

Due Diligence e Criteri Etici

Ogni iniziativa è accompagnata da un processo rigoroso di due diligence, volto a valutare la fattibilità tecnica, la sostenibilità finanziaria e le metriche di impatto. L'analisi include una verifica puntuale dell'allineamento con principi etici e degli standard internazionali in materia di governance e responsabilità ambientale e sociale.

7. Strategie di Finanziamento

Collaborazioni Bancarie Internazionali

Costruiamo rapporti di lungo periodo con banche internazionali che condividono i nostri valori in termini di responsabilità, trasparenza e impatto. Selezioniamo partner finanziari con un solido track record in pratiche di prestito etico e una presenza radicata nei contesti in cui operiamo. Attraverso accordi mirati, accediamo a linee di credito dedicate e soluzioni finanziarie personalizzate, strutturate per rispondere alle esigenze specifiche di ciascun progetto, con flessibilità rispetto a tempistiche, rischi territoriali e obiettivi di impatto.

Fondi di Investimento e Investitori Istituzionali

Attiviamo il dialogo con investitori attenti all'impatto – incluse società di private equity, fondi pensione, family office e investitori istituzionali – interessati a sostenere iniziative allineate ai criteri ESG (ambientali, sociali e di governance). Promuoviamo la creazione di veicoli di investimento dedicati o piattaforme di co-investimento capaci di aggregare capitali verso progetti etici e sostenibili, favorendo una gestione efficiente del rischio e un'equa condivisione del valore generato.

Strutture Finanziarie Internazionali e Sindacazione di Progetti

Collaboriamo con banche multilaterali di sviluppo, camere di commercio e organizzazioni internazionali per rafforzare la dimensione strategica dei nostri interventi. Queste alleanze permettono non solo di mobilitare risorse su scala globale, ma anche di valorizzare sinergie istituzionali e tecniche.



Attraverso strutture di sindacazione, condividiamo i rischi operativi e finanziari, rendendo possibile la realizzazione di progetti complessi, sistemici o multi-paese, anche in contesti ad alta variabilità geopolitica o infrastrutturale.

Investimenti Tematici e Approccio Settoriale

Rivolgiamo priorità a investimenti tematici in settori ad alto impatto sociale e ambientale, come le energie rinnovabili, la salute pubblica, l'agricoltura sostenibile e l'infrastruttura sociale. Tali ambiti non solo rispondono a esigenze urgenti delle comunità locali, ma rappresentano anche ambiti di forte innovazione e ritorno sistemico. Ogni iniziativa è accompagnata da un processo rigoroso di due diligence, volto a garantire coerenza tra obiettivi di impatto, fattibilità tecnica, sostenibilità economica e aderenza ai principi di finanza responsabile.

8. Finanza Etica e Impatto

Finanza Verde e Solidale

Sosteniamo progetti che contribuiscono alla sostenibilità ambientale, alla giustizia sociale e all'emancipazione delle comunità marginalizzate. La nostra finanza solidale accompagna interventi che mirano a ridurre le disuguaglianze e a rafforzare la coesione sociale nei contesti più fragili.

Finanza Religiosa e Valoriale

Promuoviamo una finanza che rispetta le identità religiose e culturali dei territori, integrando i principi della finanza islamica, cattolica e di altre tradizioni etiche. Offriamo soluzioni di investimento coerenti con questi valori, orientate al bene comune e alla responsabilità sociale.

Valutazione dell'Impatto

Applichiamo metodologie avanzate per la misurazione dell'impatto sociale, ambientale ed economico dei nostri investimenti, utilizzando indicatori coerenti con gli Obiettivi di Sviluppo Sostenibile delle Nazioni Unite. Il monitoraggio costante delle performance ci consente di correggere tempestivamente le strategie e di garantire la massima trasparenza verso gli stakeholder.

Inclusione degli Stakeholder

Crediamo nella partecipazione attiva delle comunità locali, delle ONG e degli enti territoriali. Coinvolgiamo gli stakeholder nei processi decisionali attraverso tavoli di confronto, focus group e comitati consultivi permanenti, promuovendo la co-creazione e il senso di appartenenza ai progetti.

9. Comunicazione, Branding e Leadership del Pensiero

Identità di Brand

World Area Finance si distingue per una brand identity coerente, riconoscibile e fondata sui principi della trasparenza e della sostenibilità. La nostra immagine visiva – logo, colori, tono di voce – riflette i valori che ci guidano e comunica un messaggio di fiducia, competenza e impatto positivo.



Strategia di Comunicazione

Adottiamo un approccio integrato alla comunicazione, combinando strumenti digitali come il sito web, i social media e le newsletter, con canali tradizionali quali conferenze, pubblicazioni e media. Le nostre campagne sono pensate per coinvolgere investitori, istituzioni, imprese, opinion leader e cittadini, con linguaggi differenziati ma coerenti.

Leadership del Pensiero

Vogliamo essere non solo operatori finanziari, ma anche produttori di contenuti, idee e visione. Pubblicando white paper, articoli, ricerche e studi di caso, condividiamo best practice e tendenze internazionali nel campo della finanza etica. Partecipiamo attivamente a eventi istituzionali e scientifici, contribuendo allo sviluppo del dibattito globale sul futuro della finanza sostenibile.

Produzione di Conoscenza

Collaboriamo con università, centri di ricerca e reti accademiche per generare contenuti di valore e promuovere una cultura dell'impatto e dell'innovazione. Crediamo che la formazione, la riflessione critica e il dialogo interdisciplinare siano strumenti fondamentali per accompagnare il cambiamento.

10. Nota Conclusiva

World Area Finance Ltd. rappresenta una nuova generazione di attori finanziari: etici, sistemici, capaci di coniugare rigore economico e impatto trasformativo. La nostra proposta non è solo un veicolo d'investimento, ma una piattaforma globale di co-creazione, che invita gli investitori ad assumere un ruolo attivo nella costruzione di un futuro più equo, resiliente e sostenibile.

In un mondo attraversato da sfide complesse e interconnesse – climatiche, sociali, geopolitiche – crediamo che il capitale debba tornare a essere strumento di progresso umano e rigenerazione territoriale. Con un approccio selettivo, strutturato e multilivello, World Area Finance apre opportunità concrete nei mercati emergenti e ad alto potenziale, offrendo agli investitori:

- Accesso a **progetti tematici ad elevato impatto ESG**, con ritorni economici e reputazionali misurabili;
- Coinvolgimento in **veicoli finanziari innovativi**, disegnati su misura per profili istituzionali e family office;
- Partecipazione a una rete internazionale di **partner strategici, istituzioni multilaterali e territori in trasformazione**;
- Una governance solida e trasparente, supportata da board multidisciplinari e da una cultura della responsabilità.

Il nostro impegno è garantire **valore condiviso**, coniugando prudenza finanziaria e visione etica. Insieme, possiamo contribuire a scrivere una nuova pagina della finanza globale: non solo sostenibile, ma rigenerativa.

Investire con World Area Finance significa investire nel futuro della Terra, delle comunità e della dignità umana.